

KONFERENCIA

„EURO v nových členských zemích Evropské unie“

28. marec 2009

Praha

Prezentácia spoločnosti **SkyBau, s.r.o.**



Prednášajúci: Ing. Miroslav Trnovský
zakladateľ, generálny riaditeľ, majiteľ spoločnosti

PROFIL SPOLOČNOSTI



- Súkromná stavebná spoločnosť založená 15.1.1992
- Spoločníci a konatelia :
 - ✓ *Ing. Miroslav Trnovský, 50% podiel*
 - ✓ *Ing. Dušan Trnovský, 20% podiel*
 - ✓ *Ing. Peter Janíček, 30% podiel*
- Hlavnou činnosťou spoločnosti od jej vzniku je špecializácia na výstavbu železobetónových monolitických konštrukcií a murárskych prác hlavnej stavebnej výroby bytových, občianskych a priemyselných objektov
- Vedľajšou činnosťou spoločnosti je inžinierska činnosť a v posledných rokoch aj kompletne dodávky prác hlavnej stavebnej výroby, vrátane založenia, ako i stavby „na kľúč“
- Spoločnosť od svojho vzniku 15.januára 1992 do roku 2004 realizovala dodávky v Spolkovej republike Nemecko
- Od júla roku 1996 pôsobí v Českej republike
- Na slovenskom trhu SkyBau zahájila svoje aktivity v auguste roku 2002 výstavbou projektu Millenium Tower II, dnes IBM veža, ako súčasť obchodného komplexu Polus v Bratislave

- **Od roku 2004 rozvíja vlastné developerské projekty prostredníctvom 100% dcérskej spoločnosti SkyBau Invest, s.r.o.**
- **S príchodom na slovenský trh sa postupne zvyšoval obrat spoločnosti z 328 mil. Sk (7,5 mil. EUR) v roku 2002, na 2,549 mld. Sk (76,5 mil. EUR) v roku 2007(zisk pred zdanením 256,641 mil. Sk (7,7 mil. EUR), zisk po zdanení 192,896 mil. Sk (5,8 mil. EUR) rok 2007)**
- **Spoločnosť si do r. 2007 na svoju prevádzku výroby nikdy nepožičala finančné prostriedky**
- **SkyBau dnes zamestnáva kapacitu 800 – 900 pracovníkov, z toho 450 – 500 vlastných - kmeňových pracovníkov**
- **Pri príležitosti 15. výročia založenia spoločnosti 28. septembra 2007, SkyBau slávnostne otvorila novú modernú administratívnu budovu v Žiline**
- **SkyBau je rodinnou spoločnosťou, základnými hodnotami vedenia spoločnosti a všetkých jej zamestnancov je korektnosť, serióznosť, slušnosť, spoľahlivosť a profesionalita**

SkyBau a EURO

1. Ako sa SkyBau pripravoval na prijatie Eura
2. Očakávaná od prijatia Eura
3. Očakávaná sa splnili?

1. Ako sa SkyBau pripravoval na prijatie Eura

- Vzhľadom na naše skúsenosti z dodávok stavieb v Spolkovej republike Nemecko a v posledných rokoch so zmluvnými podmienkami pre zahraničných investorov a GDS v Českej i Slovenskej republike sme sa včas a dôsledne pripravili na zavedenie eura.
- Zavedenie eura od 1.1.2009 tzv. systémom „Big-Bang“ do hotovostného i bezhotovostného obehu sme pripravili a realizovali bez väčších problémov.
- Konverzný pevný kurz, krátky duálny obeh, ďalej aktivity Národnej Banky Slovenska a mediálna príprava zmeny kurzu, ktoré prispeli ku kladnému výsledku.
- Opatrenia vo všetkých dotknutých oblastiach hodnotíme pozitívne a v súčasnej dobe ešte doladujeme nastavenie ekonomického informačného systému v spolupráci so softvérovou spoločnosťou. Celkové náklady ku koncu februára 2009 neprekročili čiastku 4 979 Eur.

2. Očakávania od prijatia Eura

- V súvislosti so zavedením Eura vidím prínos v dvoch rovinách, ekonomickej a psychologickej.
- Očakávania spojené s ekonomickým prínosom boli oveľa širšieho a významnejšieho charakteru.
- V psychologickej rovine ide predovšetkým o bezpečie a stabilitu spojenú s očakávaním a predpokladom hospodárskeho rastu Slovenska ako súčasť kompaktného a prosperujúceho celku, eurozóny.
- V ekonomickej oblasti sa očakávania spojené so zavedením Eura premietajú hlavne do nasledujúcich oblastí, pričom na skutočný stav veľmi nepriaznivo pôsobí hospodárska a finančná kríza, ktorá našu krajinu zasiahla v plnom rozsahu a hĺbke. Samozrejme, že nemôžem tento stav a vplyv krízy nevidieť. Na druhej strane ale budem hovoriť o výhodách a nevýhodách prijatia Eura ako keby kríza nebola.

a) **Zníženie nákladov a prístup k finančnému kapitálu**

V súvislosti s prijatím eura sa všeobecne očakávala väčšia dostupnosť úverových zdrojov a podstatné zlacnenie prístupu k nim, spojené s vývojom sadzieb európskej centrálnej banky a prechodom slovenských finančných inštitúcií na princípy poskytovania finančných služieb v rámci pravidiel európskej centrálnej banky.

b) **Zníženie administratívnych nákladov spoločnosti**

V oblasti dovozu a vývozu tovarov a služieb, pri vybavovaní colných formalít, zabezpečovaní špedičných služieb, ako aj zníženie administratívnych nákladov v účtovnej oblasti.

c) **Odstránenie kurzového rizika voči euru**

Veľa našich obchodných partnerov, investorov a generálnych dodávateľov pochádza z krajín Eurozóny. Podmienky dodávky stavieb a stavebných prác obyčajne požadovali v pevných cenách v euromene. To znamenalo veľakrát veľké kurzové riziko, zvyšovalo finančné náklady pri úhrade a zabezpečení platieb od našich odberateľov a ich následnej konverzii.

d) Zvýšenie investícií zo zahraničia

Vstup do eurozóny a prijatie eura evokovalo očakávania podnikateľských subjektov spojené so zvýšením zahraničných investícií a ekonomickým rastom. Tento stav mal priniesť lepšie podmienky a možnosti na rozvíjanie podnikateľských aktivít v investičnej výstavbe, stavebníctve a celom hospodárstve.

e) Rozdiely v cenách nehnuteľností, nákladoch na ľudskú prácu

Zavedenie Eura by malo prispieť k postupnému znižovaniu rozdielných úrovní cien a životnej úrovne. Dovoz investičného kapitálu, výrobných kapacít, nových technológií by mal zvýšiť ekonomickú úroveň Slovenska, zlepšiť infraštruktúru, systémy a organizáciu výroby a hospodárstva a v konečnom dôsledku rast HDP a životnej úrovne.

3. Očakávania sa splnili?

Vzhľadom k ekonomickej kríze a krátkemu obdobiu po zavedení Eura, ale aj ako som už v úvode spomenul, je ťažké hodnotiť po troch mesiacoch zavedenia eura na dopad a vplyv hospodárenia našej spoločnosti.

Je to vidieť hlavne u budov 2 d) a 2 c). V krátkodobom horizonte je viditeľný pozitívny vplyv v tých oblastiach, na ktoré nemá rozhodujúci vplyv dnešná kríza. Sú to kladné vplyvy pri dovoze tovarov a služieb, ktoré vylučujú straty z dôvodu znehodnoteného kurzu.

Pohľad na negatívne dopady u susedných krajín vid' Česká republika, Poľsko, Maďarsko, ktoré nezaviedli Euro, ukazuje, že samostatné ekonomiky sú podstatne citlivejšie a nevedia sa tak brániť proti vyspelejším a väčším ekonomikám.

Kto spočíta a vyhodnotí kladné i záporné vplyvy na vývoz a dovoz tovarov a služieb?

Ďakujem za pozornosť!

SkyBau, s.r.o.

Veľká okružná 26A, 010 01 Žilina

Tel.: +421/41/707 09 11

Fax: +421/41/707 09 10

www.skybau.sk

E-mail: skybau@skybau.sk

Spracovali: Zuzana Slezáková